

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území zahrnuje parcelu č.350,kde v objektu budou probíhat stavební úpravy podkroví.Parcela je ve vlastnictví žadatele.Vlastní místo stavby je v uzavřeném areálu.Přístup je vstupní branou a brankou z ulice Tkalcovská.

Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě ,voda,elektro ,plyn.Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci.

#### **B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum,hydrogeologický průzkum apod)**

V místě stavby nebyly prováděny žádné podrobné průzkumy vzhledem k charakteru stavebních úprav.

#### **B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou známy žádná ochranná pásma.

#### **B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území,poddolovanému území apod.**

Parcela a objekt se nenachází v záplavovém území.

#### **B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky,ochrana okolí,vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy uvnitř objektu budou probíhat výhradně na pozemku investora.Doplnění opláštění mansardy ze strany přilehlých garáží nebude prováděno a úpravy nevyžadují přístup přes střechy garáží. Odtokové poměry se nemění.

#### **B.1.6 Požadavky na asanace,demolice,kácení dřevin**

Nevyskytuje se.

#### **B.1.7 Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa/dočasné,trvalé/**

Stavební úpravy a komunikační plochy nevyžadují žádné zábory ZPF.

#### **B.1.8 Územně technické podmínky/zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

#### **B.1.9 Věcné a časové vazby stavby,podmiňující,vyvolané,související investice**

Nevyskytují se.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby,základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající objekt v uzavřeném areálu v ulici Tkalcovská se skládá ze dvou částí.Obě části jsou odděleny požární nosnou zdí. První část dvoupodlažní slouží jako kancelářské prostory Domova na rozcestí.

Druhá část v přízemí slouží jako terapeutická dílna se sociálním zázemím. Součástí je jedno garážové stání. V podkroví je nevyužitý půdní prostor, který bude stavebními úpravami upraven na kancelář se sociálním zařízením a kuchyňským koutem.

podlahová plocha půdního prostoru.....92,70m<sup>2</sup>

podlahová plocha upraveného podkroví. 72,30m<sup>2</sup>

Z toho plocha kanceláře.....48,20m<sup>2</sup>

Účelem stavby je zřízení kanceláře v nevyužitém půdním prostoru.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Urbanistické a architektonické řešení se nemění. Nemění se krov a tvar střechy.

##### B.2.2.1 Urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nejsou dány schválené regulace v daném území.

##### B.2.2.2 Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nevyskytuje se.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nevyskytuje se. Nová kancelář navazuje na kancelářské prostory stávající.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem stavebních úprav

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neřeší se.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### B.2.6.1 Stavební řešení

##### SO1- Zřízení kanceláře v půdním prostoru

Stávající půdní prostor je vybavený střešními okny a okny ve štítové stěně s podlahou prkenným záklopem na trámovém stropu.

Prostor bude dispozičně rozdělen SDK příčkami v sociální části a SDK podhledem s tepelnou izolací. Podlaha bude doplněna deskami OSB 15mm a krytinou z lepeného vinylu v rolích.

Stávající cihelné stěny budou nově omítnuty nebo obloženy SDK.

##### B.2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Podkroví tvoří dřevěný, trámový pultový krov s krokviemi osazenými na pozednicí a vaznici podepřené sloupky. Stavební úpravy spočívají převážně v provedení sádkartonových konstrukcí jak příček, tak podhledů včetně tepelné izolace z minerálních rohoží.

##### B.2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se převážně o suchou vestavbu bez zásahu do nosných konstrukcí.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technologická zařízení se nevyskytují.

#### B.2.8. Požární bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno samostatně viz D1.3

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### B.2.9.1 Kriteria tepelně technického hodnocení

Dojde k zateplení podhledů a šikmin půdního prostoru minerálními rohožemi v tl. 260mm.

#### B.2.9.2 Energetická náročnost stavby

Vnitřními stavebními úpravami se nemění energetická náročnost stavby.

#### B.2.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevyskytuje se.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) A dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vestavba kanceláře v půdním prostoru je napojena na stávající inženýrské sítě.  
Do půdního prostoru je přivedena voda teplá, studená a odpadní potrubí kanalizace. Vytápění teplovodní radiátory. Zdrojem tepla je stávající plynový kotel umístěný v 1.N.P. v zádveří terapeutické dílny.  
El. energie bude napojena na stávající zásuvkové a světelné rozvody vyvedené v půdním prostoru.  
Větrání je jednak přirozené okny a jednak WC bude větrán nuceně ventilátorem s vyvedením potrubí nad střechu. Dveře do úklidové místnosti a skladu budou bez prahu a opatřena větracími mřížkami.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### B.2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Prostory neslouží k trvalému bydlení.

##### B.2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytuje se.

##### B.2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

##### B.2.11.4 Ochrana před hlukem

Objekt se nachází při místní komunikaci ulice Tkalcovská. Jedná se o klidnou část obce, bez nadměrného silničního provozu. Území je vedené jako plochy výrobní smíšené. V uzavřeném areálu se nachází stavební firma OLSPOL se svým zázemím. Kancelářské, skladové a prodejní prostory, které však nijak hlukem neobtěžují objekt DNR a ostatní okolní objekty.

Vlastní stavba ani stávající objekty v okolí neobsahují žádné zdroje hluku/vzduchotechnika, tep. čerpadlo apod./  
Nepředpokládá se překročení hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{Lq,t}$  v denní ani noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 252/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A_{L Aeq,16hod}$  60,0 dB – ve dne

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A_{L Aeq,8h}$  50,0 dB – v noci

##### B.2.11.5 Protipovodňová opatření

Objekt se nevyskytuje v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení celého objektu na technickou infrastrukturu je stávající a nemění se. Do objektu je přivedena voda, elektro, plyn a kanalizace.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### B.4.1 Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z místní komunikace ulice Tkalcovská jak pro pěší, tak pro motorová vozidla.

#### **B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Nemění se.

#### **B.4.3 Doprava v klidu**

Nemění se. Uvnitř areálu jsou nová parkovací místa pro zaměstnance.

#### **B.4.4 Pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytují se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terenních úprav**

#### **B.5.1 Terenní úpravy**

Nevyskytuje se.

#### **B.5.2 Použité vegetační prvky**

Nevyskytuje se.

#### **B.5.3 Biotechnická opatření**

Nevyskytují se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.6.1 Vliv stavby na životní prostředí-ovzduší,hluk,voda,odpady a půda**

Stavební úpravy podkroví nemají nepříznivý vliv na životní prostředí, nemají vliv na ovzduší. Nedojde k záboru zemědělské půdy a neprodukuje žádné nebezpečné odpady a látky.

#### **B.6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu(ochrana dřevin,ochrana památných stromů,ochrana rostlin a živočichů apod.**

V místě stavby se nenachází žádné památné stromy.

#### **B.6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nevyskytuje se.

#### **B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá EIA.

#### **B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhovaná nová ochranná pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

#### **B.7.1 Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Je zajištěna obecními předpisy.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Přístup na staveniště bude stávajícím vjezdem z ulice Tkalcovská do areálu.  
Voda a el.energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu.

Veškeré materiály pro stavbu budou skladovány na parcele stavebníka v uzavřeném areálu.

#### B.8.2 Odvodnění staveniště

Nevyskytuje se.

#### B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je po místních účelových komunikacích.

#### B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým rozsahem a charakterem nemá nepříznivý vliv na okolní pozemky a stavby.

#### B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyskytuje se.

#### B.8.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nevyskytuje se

#### B.8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvora. Nebezpečné odpady se nevyskytují.

Hlavní druhy odpadů dle kategorizace a katalogu odpadů:

##### Skupina 17-stavební a demoliční odpady

1708 - sádrokarton 20kg  
170102-cihly 0,05m<sup>3</sup>  
170201-dřevo 0,20m<sup>3</sup>  
170103 –PVC 10kg

V průběhu stavebních prací se musí postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a zejména dbát na dodržení těchto ustanovení zákona :

- veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy
- vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem
- při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů v platném znění

#### B.8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nevyskytuje se.

#### B.8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě nutno dodržovat veškeré stávající předpisy, tak aby okolí nebylo obtěžováno nadměrným hlukem a prachem. Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do podzemních vod. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činnostmi, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území se nenachází v oblasti se zvláštní ochranou.

Vliv provozu na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle č. 201/2012 Sb. řešené území nepatří do oblasti se zvláštní ochranou. nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.

Z hlediska ochrany zdraví je nosným podkladem pro posuzování zákon č.258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek.navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny v duchu vyhlášky č.89/2001Sb.zacházení s jedy,žiravinmi a omamnými látkami dle vyhlášky č.10/1999Sb. není na stavbě provozováno.Styk s elektromagnetickým zářením dle vyhlášky č.20/2001Sb. se nevykazuje.Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120Bq/kg.

#### Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při práci jsou upravena nařízením vlády č.361/2007Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a dále Zákonem č. 309/2006Sb, kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích.

#### B.8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby :

- dodavatel stavby provede v rámci přípravy stavby příslušná opatření k zajištění bezpečnosti stanovené zejména těmito předpisy

- nařízením vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

- nařízením vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky

- nařízení vlády č.378/2001 Sb.kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,technických zařízení,přístrojů a nářadí

- nařízení vlády č.361/2007 Sb.kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci

Stavba bude prováděna standardním způsobem-v rámci projektu nebyly navrženy zvláštní způsoby stavění.Stavba bude dostatečným způsobem zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.

Organizací výstavby bude zajištěno,že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí.

Odpovědná osoba tj. osoba odpovědná za výstavbu,nebo její příslušnou část,je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a

normami,zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení,popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků tj. vlastních zaměstnanců.Na staveništi,kde je více dodavatelů,je povinností

zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací,včetně plnění úkolů BOZP a PO.Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

#### Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Opatření k ochraně zdraví zaměstnanců při práci jsou upravena nařízením vlády č.361/2007Sb,kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a dále

Zákonem č. 309/2006Sb,kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích.

#### B.8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevyskytuje se.

#### B.8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují řešit dopravní inženýrská opatření.

#### B.8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby(provádění stavby za provozu,opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod).

Při výstavbě nutno zajistit čistotu vozidel při vyjíždění ze stavby.Stavbu provádět v denních hodinách,zamezit prašnosti na stavbě vzhledem k okolní bytové zástavbě.Stavební úpravy se budou provádět bez dopravy materiálu přes vnitřní zkolaudované prostory objektu.

#### B.8.14 Postup výstavby,rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : 2021 dle požadavků investora

Ukončení výstavby: 2021



