

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Sanace zdiva v 1.N.P. části objektu DNR
Tkalcovská 381/1 Svitavy

Místo stavby : Tkalcovská 381,56802 Svitavy
parcela č.350, k.ú.Čtyřicet lánů

Kraj : Pardubický

Předmět projektové dokumentace : sanace zdiva za účelem odvlhčení zdiva 1.N.P.v části objektu DNR-
terapeutická dílna

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Domov na Rozcestí Tkalcovská 381/1 Svitavy
IČO 70157286

Charakter stavby : sanace zdiva

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant-stav.část : Ing.Lubomír Bačovský Antonína Slavička 23 Svitavy
HIP projektu číslo autorizované osoby : 0700320
specializace autorizace : pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky žadatele
- Vlhkostní průzkum zdiva 1.N.P. zpracovaný CORESAN,Ing.Pavel Šťastný 12/2023
- doměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Území se nachází v zastavěné části obce v ulici Tkalcovská ve Svitavách.
Jedná se o stávající zástavbu v současné době v uzavřeném oploceném areálu.

A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů(památková rezervace,památková zona,zvláště chráněné území,záplavové území apod.)

Území není v záplavovém území.Není známa žádná ochrana území podle jiných právních předpisů.

A.3.3 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území nejsou záměrem nijak dotčeny

A.3.4 Údaje o souladu s územněplánovací dokumentací

Území je vedeno podle územního plánu obce jako plochy smíšené výrobní.Sanace nemění stavební řešení ani využití objektu.

Záměr je v souladu s územněplánovací dokumentací.

A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Nebylo vydáno územní rozhodnutí.Jedná se o stávající objekty.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy –sanace stávajícího objektu respektuje požadavky na využití území.

Charakterem záměru nejsou dotčeny požadavky vyhl.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů.Vyjádření dotčených orgánů jsou v oddíle E.Dokladová část

A.3.8 Seznam vyjímek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související ani podmiňující investice nejsou v době zpracování PD známy.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela č.350-zastavěná plocha a nádvoří,budova s č.p.381

Vlastník : Pardubický kraj Komenského nám.125 53211 Pardubice

Sousední parcely :

Parcela č.2531-ostatní plocha,využití manipulační plocha

Vlastník: Pardubický kraj Komenského nám.125 53211 Pardubice

Parcela č.424/76-ostatní plocha,využití manipulační plocha

Vlastník: Pardubický kraj Komenského nám.125 53211 Pardubice

Parcela č.2499-ostatní plocha-využití jiná plocha

Vlastník: Pardubický kraj Komenského nám.125 53211 Pardubice

Parcela č.428/22-zahrada

Vlastník: Oliva Ladislav,Bulharská 1945/3 Svitavy

OLSPOL s.r.o,Tkalcovská 966/1a Svitavy-lány

Parcela č.428/23-ostatní plocha

Vlastník : Oliva Ladislav,Bulharská 1945/3 Svitavy

OLSPOL s.r.o,Tkalcovská 966/1a Svitavy-lány

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy ve stávající stavbě-sanační práce za účelem odvlhčení zdiva.

A.4.2 Účel užívání stavby

Stavba slouží v části sanace zdiva jako terapeutická dílna s potřebným sociálním zázemím.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů(kulturní památka)

Objekt není v režimu ochrany podle jiných právních předpisů.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající stavba má na bezbariérový přístup a bezbariérové vybavení sociálního zařízení vyhl.č.398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů.Vyjádření příslušných orgánů je v dokladové části PD v oddíle E.

A.4.7 Seznam vyjímek a úlevových řešení

Nevyskytuje se.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby(zastavěná plocha,obestavěný prostor,užitná plocha,počet funkčních jednotek a jejich velikosti,počet uživatelů/pracovníků apod.)-upravované prostory

Délka sanace zdiva.....24,0m

A.4.9 Základní bilance stavby(potřeby a spotřeby medií a hmot,hospodaření s dešťovou vodou,celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,třída energetické náročnosti budov apod)

Stavebními úpravami-sanací vně a uvnitř objektu uvnitř objektu se nemění základní parametry budovy a úpravy nemají vliv na stávající odvod dešťových vod.

Hlavní druhy odpadů dle kategorizace a katalogu odpadů:

Skupina 17-stavební a demoliční odpady

170102-cihly,omítka
170103-keramické výrobky,obklady
1709-plasty obaly,kartuže
1705-zemina,kamení

A.4.10 Základní předpoklady výstavby(časové údaje o realizaci stavby,členění na etapy)

Předpoklad realizace v roce 2024

A.4.11 Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO1- Terapeutická dílna-sanace

