

B. Souhrnná Technická zpráva

B.1. Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území zahrnuje parcelu č.350,kde v objektu budou probíhat stavební úpravy-sanace a parcely č.2531,2499,424/76,kde se nachází komunikační plochy.Parcely jsou ve vlastnictví žadatele.Vlastní místo stavby je v uzavřeném areálu.Přístup je vstupní branou a brankou z ulice Tkalcovská.
Do objektu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě ,voda,elektro ,plyn.Objekt je napojen na jednotnou kanalizaci.

B.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů(geologický průzkum,hydrogeologický průzkum apod.

V místě stavby byl proveden průzkum z hlediska zavlhčení objektu s cílem popsat a stanovit příčinu zavlhčení a navrhnout sanaci zdiva.

B.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známy žádná ochranná pásma.

B.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky,ochrana okolí,vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy –sanace uvnitř a vně objektu budou probíhat výhradně na pozemku investora.
Provádění sanačních prací nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.Odtokové poměry se nemění.

B.5 Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa/dočasné,trvalé/

Sanační práce nevyžadují žádné zábory ZPF.

B.6 Územně technické podmínky/zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění.

B.7 Věcné a časové vazby stavby,podmiňující,vyvolané,související investice

Nevyskytují se.

B.8 Celkový popis stavby

B.8.1 Účel užívání stavby,základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem sanace je část objektu zahrnující terapeutickou dílnu a sociální zařízení.
V terapeutické dílně pod dohledem sociálních pracovníků budou probíhají ruční práce klientů s materiály jako je papír,korálky pro výrobu šperků,látky,plastelína apod.
Do dílny dochází klienti s dobou pracovní činnosti do 4-5 hodin.
V terapeutické dílně se vyskytuje zvýšená vlhkost projevující se převážně na stěně ze severní strany.Byl proveden průzkum zavlhčení destruktivně odebíranými vzorky zdícího materiálu pro laboratorní vyhodnocení.Výsledky viz průzkum CORESAN Ing.Štastný.

podlahová plocha terapeutické dílny..... 67,60 m2

Kapacita dílny..... Max.10 klientů

Počet pracovníků s klienty..... 1-2

Ze severní strany za objektem je odpočinková plocha ze zámkové dlažby přístupná z terapeutické dílny.

B.8.2 Stavební řešení-sanace

B.8.2.1 Provedení dodatečné vodorovné hydroizolace

Dodatečná vodorovná hydroizolace bude prováděna zevnitř objektu z terapeutické dílny a sociálního zařízení ze severní strany.Jedná se o beztlakovou injektáž do řetězců vrtů ve zdivu nad úrovní podlahy,nejlépe v rovině soklíku podlahy.

Před prováděním injektážních vrtů z vnitřní strany budou otlučeny omítky včetně obkladů v místnostech na severní podélné stěně do výšky 1,0m a demontovány zařizovací předměty. Stěna za linkou bude otlučena do výšky 1,60m včetně obkladů.

V terapeutické dílně bude dále vybourán soklík ještě na jižní straně. Po provedení injektáže bude provedena zpětně sanační omítka a doplněny zpětně obklady a osazeny zařizovací předměty.

Blíže viz výkresová část.

Postup prací:

- odstranění soklíku podlahy po obvodu dílny
 - odstranění omítky soklíku
 - provedení vrtů průměru 12mm, rozteč 100-120mm, hloubka rovna tloušťce zdiva mínus 50mm. Při tl. zdiva 450mm 400mm./vrty se provedou vodorovně ve zdivu, nejlépe ve spáře zdiva/
 - vyčištění vrtů vysavačem od prachových částic. U velmi mokrych vrtů vyčistit štětkou na lahve, aby se vrt zbavil kaše po obvodu
 - vyplnění vrtů injektážním krémem, bez tlaku/vyplnění se provede pistolí na kartuše
 - provedení izolačního pruhu stěrkové hydroizolace
 - zatlumení ústí vrtů těsnicí maltou
 - omítnutí soklíků, sond ve zdivu sanační omítkou
- Na zdivo se nanese penetrace a minerální hydroizolační stěrka, první vrstva. Poté se provede druhá vrstva izolační stěrky, celkem obě vrstvy 2mm. Do druhé vrstvy stěrky se nanese začerstva sanační omítka. Sanační omítkou se také zapraví sondy ve zdivu.
- lepení pásek soklu, nad soklem přeštukování a výmalba

B.8.2.2 Provedení dodatečné svislé a hydroizolace z venkovní strany

Pro zamezení zatékání vody skladbou dvorku –zámkové dlažby ze severní strany je nutné provést kontaktní hydroizolaci základového zdiva

Postup prací:

- vybourání dlažby se štěrkovým ložem v pruhu po celkové délce zdiva ze severní strany do hloubky dle projektu
- provedení betonové mazaniny v tl. 80-100mm
- odstranění nepevných částí cihelného základu
- dozdění základu do líce z cihel CP P15, může být zvlňný, bez děr a odskoků, dozdění se provede maltou třídy M5, zdivo se dospáruje do líce
- nanesení penetračního nátěru
- provedení izolačního pruhu pružné stěrkové hydroizolace, nátěr dvojnásobný pružné dvousložkové stěrky, celkem 3mm zasucha, ponechat 1 den vyžrát
- nalepení tepelné izolace z extrudovaného polystyrénu 50mm
- uložení drenážní trubky perforované pr. 80mm ve spádu do suchého betonu
- zásyp kačirkem fr. 32mm a ochránit geotextilií 300g/m²
- osazení ochrany pásem nopy směrem ode zdi ven, zahrnout pod štěrkové lože
- zasypat štěkem a položit dlažbu zpět
- drenážní trubku vyvést do vsakovací jámy 3m od objektu vysypanou štěkem

B.8.3 Materiálové řešení

Materiálové složení sanačních prací/vodorovná a svislá hydroizolace zvolit od systémového řešení jednoho výrobce.

Penetrační nátěr

Hustota-1,01g/cm³, pH11, vzhle mléčný, spotřeba 0,3kg/m²

Stěrková hydroizolace minerální

Kapilární absorbce vody w₂₄ menší než 0,1kg/m²

Difuze vodní páry menší 200, odolnost vůči chemikáliím XA2, pevnost v tlaku cca 30N/mm²

Pevnost v tahu za ohybu cca 6N/mm², barva šedá, spotřeba 3,6kg/m²

Injektážní krém silanový proti vzlínající vlhkosti

Hustota cca 0,94g/cm³, odstín-mléčný bílý, konzistence krémová

Stěrka pružná dvousložková

Vodotěsnost-až 8m vodního sloupce, tloušťka vrstvy 2mm, reakce na oheň E, difuze vodní páry-1775

Spotřeba -3,5kg/m²

B.9 Mechanická odolnost a stabilita

Sanační práce nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

B.10 Požárně bezpečnostní řešení

Nemění se.

B.11 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) A dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Nemění se.

B.12 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.12.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Prostory neslouží k trvalému bydlení, pobyt v dílně je limitován dobou 4-5 hodiny. V dílně se nezasahuje do podlahových konstrukcí. Sanačními pracemi se nemění.

B.13 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.13.1 Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Nevyskytuje se.

Zřízení terapeutické dílny se sociálním zázemím nemá nepříznivý vliv na životní prostředí. Provoz dílny nemá vliv na ovzduší. Nedojde k záboru zemědělské půdy. Provoz dílny neprodukuje žádné nebezpečné odpady a látky.

B.13.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

V místě stavby se nenachází žádné památné stromy.

B.13.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nevyskytuje se.

B.13.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá EIA.

B.13.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná nová ochranná pásma.

B.14 Zásady organizace výstavby

B.14.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Přístup na staveniště bude stávajícím vjezdem z ulice Tkalcovská do areálu.

Voda a el. energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu.

Veškeré materiály pro stavbu budou skladovány na parcele stavebníka v uzavřeném areálu.

B.14.2 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvora. Nebezpečné odpady jako azbest se nevyskytují.

Hlavní druhy odpadů dle kategorizace a katalogu odpadů:

Skupina 17-stavební a demoliční odpady

170101-beton

170102-cihly

1705-zemina, kamení

V průběhu stavebních prací se musí postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a zejména dbát na dodržení těchto ustanovení zákona :

-veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy

-vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím účinkem

-při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů v platném znění

B.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : během roku 2024

Ukončení výstavby: do konce roku 2024

březen 2024

vypracoval : Ing. Bačovský

