Městský úřad Svitavy a vy.

Městský úřad Svitavy
Odbor výstavby

Č.j.: MUSY/148310/2026/OV/fer
Spisová značka: 27761-2026
Číslo záměru v ISSŘ: Z/2026/129408
Číslo řízení v ISSŘ: R/2026/210924

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Rostislav Fedrzel
Telefon: 461 550 292
E-mail: rostislav.fedrzel@svitavy.cz

Datum: 16. října 2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3, § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 247 stavebního zákona žádost o vydání povolení odstranění stavebního záměru (stavby):

Demolice skleníku za budovou DNR parcela č.2/3 k.ú. Svitavy-předměstí,

kterou dne **02.07.2026** podal **Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,** zastoupený **Domovem na rozcestí Svitavy, IČO 70157286, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy,** který je na základě substituční plné moci zastoupen Ing. Lubomírem Bačovským, Antonína Slavíčka 649/23, Lány, 568 02 Svitavy 2 (dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto posouzení podle § 247 odst. 1, § 249 stavebního zákona a § 67 správního řádu vydává rozhodnutí, kterým povoluje odstranění stavebního záměru (stavby): **Demolice skleníku za budovou DNR parcela č.2/3 k.ú.Svitavy-předměstí** na pozemku st. p. č. 2/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí (dále též jen “stavba“).

a) ***Druh, účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, ve kterém se stavba nachází, číslo popisné nebo evidenční, pokud bylo přiděleno.***
   - Jedná se o stavbu skleníku propojeného ze strany zahrad Sv. Vincence z Pauly s objektem Domova na rozcestí T. G. Masaryka 2307/33b, Předměstí, Svitavy na pozemku st. p. č. 2/3 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

b) Lhůta pro odstranění stavby.

- Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.05.2027.

c) Postup a způsob provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury, a provozu na přilehlých komunikacích.

- Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace pro odstranění stavby, kterou vypracoval Ing. Lubomír Bačovský, Antonína Slavíčka 649/23, Lány, 568 02 Svitavy, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT 0700320, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X026T4QD, číslo záměru: Z/2026/129408. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci vlastníkovi stavby.
- Předmětná stavba určená k odstranění je skleník s vnějšími půdorysnými rozměry 8 m x 6,05 m a propojením s budovou DNR o rozměrech 2,15 x 1,5 m. Výška stavby je 2,4 m po hřeben zastřešení skleníku. Zastavěná plocha je 51,62 m^2. Skleník je z ocelových profilů L a T 30 mm x 30 mm x 3 mm se zasklením ornamentálním sklem tloušťky 3 mm, který je propojen s budovou Domova na rozcestí (DNR). Skleník je osazen na ocelových I profilech. Skleník bude odstraněn v plném rozsahu včetně napojení na topení z rozvodů DNR.
  Odstranění stavby bude probíhat v jedné etapě. Bude přerušen a zaslepen přívod vytápění z budovy RND. Demoliční práce budou probíhat postupným rozebíráním stavby. Materiál bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku. Doprava bude po stávajících zpevněných komunikacích.
  Po odstranění stavby bude prostor upraven a osazen zámkovou dlažbou navazující na stávající přístupový chodník ze zámkové dlažky.

d) Podmínky, kterými se zajistí dodržení technických předpisů a ochrana veřejných zájmů.

1. Vlastník stavby je povinen stavebnímu úřadu oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení.
2. Vlastník stavby je povinen stavebnímu úřadu oznámit určité stadium bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky, kterou je povinen vlastník strpět. Stavebnímu úřadu bude oznámeno stádium dokončení odstranění stavby, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pozemek bude po odstranění stavby upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska – vyjádření SPORTES Svitavy s.r.o. č.j. SPOTS/088/26 ze dne 16.05.2026, a to:
   a) Před zahájením prací po předchozí domluvě se správcem zeleně (Bc. Radim Klíč, tel. 736752635) nebo zástupcem Městského úřadu Svitavy, OŽP (Soňa Šemberová, tel. 461550243) bude dotčená plocha protokolárně předána.
   b) V případě, že v souvislosti s připravovanou akcí bude třeba kácet dřeviny dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, je povinností žadatele či investora akce zpracovat inventarizaci těchto dřevin (určit druh kácených dřevin, zakreslení umístění dřevin do katastrální a technické mapy, změření obvodu kmenů stromů ve

výšce 1,3 m nad zemí) a/nebo v případě kácení souvislých porostů zpracovat inventarizaci těchto dřevin (určit druh kácených dřevin, zakreslení umístění dřevin do katastrální a technické mapy, změřit plochu těchto porostů v m^2) a tuto inventarizaci předat správci zeleně ve formátu pdf.

c) V průběhu prací: zhotovitel bude minimalizovat zásahy do okolní zeleně. V zeleni nebude zřizováno zařízení staveniště, nebudou parkovány stroje a vozidla. Výkopek je možné na sousedící travnaté plochy (nikoli do výsadeb keřů či trvalek a do kořenového prostoru stromů) ukládat pouze na vhodnou podložku. Za údržbu dotčených ploch zeleně odpovídá od zahájení prací až do jejich dokončení a předání dotčených ploch zpět správci zeleně zhotovitel. Týká se zejména kosení travnatých ploch.

d) Po dokončení prací: trávníky budou upraveny v souladu s normou ČSN DIN 18 917. Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků. Veškerá dotčená zeleň bude uvedena do původního stavu – budou beze zbytku uklizeny veškeré stavební materiály, odpady, dotčené travnaté plochy budou protokolárně předány zpět do užívání po provedení 1. pokosení.

e) Před zahájením stavebních prací bude kontaktován správce místních komunikací, který provede pasportizaci komunikací v okolí stavby.

f) V případě poškození povrchu komunikace (betonové dlažby, žulových kostek apod.) například poškození při patkování strojů, nakládky materiálu apod. bude nahrazena novou.

g) Při realizaci stavby je nutné činit opatření k zabránění poškozování a znečišťování majetku města.

5. Budou dodrženy podmínky souhlasu s činností v ochranném pásmu vedení komunikačních sítí Město Svitavy, OKTS – oddělení informatiky č.j. MUSY/65748/2026/OKTS/dop ze dne 21.05.2026, a to:

a) stávající kabelové vedení bude trvale přístupné a nebude omezeno jeho použití a provedení jeho údržby.

b) nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení.

c) musí být dodrženy prostorové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

d) zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručně, bez použití mechanizace.

e) v případě poruchy na kabelovém vedení v dotčeném území bude oprava provedena na náklady provádějící firmy (popř. investora stavby) tak, aby bylo vše uvedeno do původního stavu včetně terénních úprav a uvedení pozemku do náležitého stavu.

f) je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup ke kabelovému vedení.

g) je zakázáno přejíždět vedení těžkými vozidly a mechanizmy.

h) při potřebě přejíždění trasy nad podzemním kabelovým vedením vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem vedení provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození např. kovovými deskami s potřebnou tloušťkou tak, aby bylo zajištěno přejíždění mechanismů bez deformace terénu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti dne 02.07.2026 bylo zahájeno správní řízení o povolení odstranění stavby. Žádost o obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu, předpokládaný termín započetí a ukončení bouracích prací a způsob jejich provádění, identifikaci sousedních pozemků a staveb nezbytných k provedení bouracích prací a informaci o tom, zda jde o stavbu, v níž je obsažen azbest nebo lze přítomnost azbestu očekávat. Součástí žádosti byla dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, a to:

1. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy - jednotné environmentální stanovisko č.j.: MUSY/91601/2026/OZP/har ze dne 29.06.2026.
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - vyjádření č.j.: 110506/26 ze dne 22.04.20264.
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín - sdělení č.j.: 0102517063 ze dne 22.04.2026.
4. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou - vyjádření č.j.: Ju/2026/161 ze dne 29.04.2026.
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – stanovisko č.j.: 5003563463 ze dne 22.04.2026.
6. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 28, 568 02 Svitavy - vyjádření č.j. SPOTS/088/26 ze dne 16.05.2026.
7. Město Svitavy, OKTS – oddělení informatiky - stanovisko č.j. MUSY/65748/2026/OKTS/dop ze dne 21.05.2026

Stavební úřad opatřením č.j.: MUSY/136185/2026/OV/fer ze dne 21.09.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení odstranění stavby účastníky řízení a dotčené orgány. Současně v tomto vyrozumění o zahájení řízení stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a poučil účastníky řízení o podmínkách uplatňování námitek účastníků řízení v řízení.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a provedeného řízení zjistil, že povolením odstranění stavby za dodržení stanovených podmínek, nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 247 odst. 2 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda odstraněním stavby dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv a povinností osob. Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda odstranění stavby, které je ve správním řízení zkoumáno, ovlivní sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných věcných práv a povinností dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že níže uvedené osoby mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a z tohoto důvodu je také zařadil do tohoto okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona:
Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Město Svitavy, IČO 00277444, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad při rozhodování vycházel z podkladů a zjištění uvedených v tomto rozhodnutí. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že byly splněny podmínky pro vydání povolení odstranění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Poučení:

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Svépomocí může stavebník odstraňovat drobné stavby, s výjimkou drobných staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) přílohy č. 1 stavebního zákona, a jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí odborné vedení odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Digitálně podepsal Ing. Rostislav Fedrzel
Datum: 20.10.2026 08:13:31 +02:00

Mgr. Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby
v zastoupení
Ing. Rostislav Fedrzel
úředník odboru výstavby

Digitálně podepsal Roman Poláček
Datum: 19.10.2026 09:01:25 +02:00

Za správnost vyhotovení: Mgr. Roman Poláček, oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:
Účastníci řízení (datové schránky, interně)
1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 zastoupený Domovem na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, w5tvqbp
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány (interně)
4. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Na vědomí (datové schránky)
5. Městský úřad Svitavy - oddělení informatiky, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
6. Ing. Lubomír Bačovský, Antonína Slavíčka 649/23, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: PFO, 6mjvpn3
7. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
8. SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th