VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

pro veřejnou zakázku

pod názvem:

Demolice skleníku a zhotovení nové zpevněné plochy na st. p. č. 2/3, Svitavy.

č.j. 2/2026

ZADAVATEL: Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy.

1 PREAMBULE

Touto písemnou výzvou vyzývá zadavatel zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku **na stavební práce – Demolice skleníku a zhotovení nové zpevněné plochy stavební parcele č. 2/3, Svitavy u domku U Parku čp. 2307/33 b, Svitavy**, která je podle ustanovení § 27 zákona č.134/2016 Sb. veřejnou zakázkou malého rozsahu. Uvedená veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona zadávána v zadávacím řízení, za podmínek dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Uvedená veřejná zakázka je zadávána za podmínek stanovených v této Výzvě k podání nabídky, k prokázání splnění kvalifikace (dále jen výzva). Zadání zakázky se řídí Směrnicí Domova na rozcestí Svitavy č. H 03/2011 – postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v DNR Svitavy v aktuálním znění.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Domov na rozcestí Svitavy
Sídlo:	Tkalcovská 3681/1, Svitavy
Zastoupené:	Mgr. Jana Hegerová, ředitelka
IČ:	70157286
DIČ:	CZ70157286
Tel:	468 008 104,
e-mail	jana.hegerova@dnrsvitavy.cz
Kontaktní osoba:	Mgr. Jana Hegerová, ředitelka
Telefon:	731 615 280
E-mail:	jana.hegerová@dnrsvitavy.cz
Kontaktní osoba:	Bc. Jolana Zerzánová, DiS., ekonom
Telefon:	731 390 080
E-mail:	ucetni@dnrsvitavy.cz

Kontaktní osoby jsou pověřeny administrací výběrového řízení. Kontaktní osoby jsou dále oprávněny poskytovat dodavatelům informace a dokumenty, vztahující se k veřejné zakázce, a poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

3 DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce (§ 27, zákona č.134/2016 Sb.)

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu: **Demolice skleníku, odvoz suti, zeminy, vytvoření nového kanalizačního systému pro odtok vody, uzavření starých přívodů vody, plynu. Zhutnění podloží, položení nové zámkové dlažby s obrubníky, která naváže na stávající zámkovou dlažbu.**

Osobní prohlídka na místě, dle telefonického kontaktu od 4. 11. 2026 do 11. 11. 2026. Kontaktní osoby jsou uvedené v článku 2 této výzvy.

Stavební povolení k demolici je součástí přílohy této výzvy.
Stavební povolení k demolici je uloženo na webové stránce Domova na rozcestí – veřejné zakázky – 2/2026 – Demolice skleníku a zhotovení nové zpevněné plochy na st. p. č. 2/3, Svitavy

4 FINANCOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zakázka je financována z rozpočtu Domova na rozcestí Svitavy.

5 LHŮTY A MÍSTO PRO PROVEDENÍ STAVBY

5.1 Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky, vztahující se ke lhůtě plnění:
Termín předání stavby: **23. 11. 2026.**
Předpokládaný termín zahájení stavby: **24. 11. 2026.**
Požadovaný limitní termín dokončení stavby nejpozději do **28. 5. 2027.**

5.2 Předpokládaný termín zahájení stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je definuje termín, ve které zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

5.3 Termín ukončení stavby

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

5.4 Podmínky pro změnu termínů plnění

Pokud z důvodu na straně zadavatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací, má dodavatel právo požadovat po zadavateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu zadavatel umožnil zahájit stavební práce později.

5.5 Místo plnění

Místem plnění zpevněná plocha st. parcela č. 2/3, k.ú. Svitavy.

5.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč předloženou nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Uchazečům umístěným na prvních třech místech končí zadávací lhůta dnem podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

6 LHŮTA, MÍSTO A POŽADAVKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

6.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 11. 2026 ve 9.00 hod.**

6.2 Místo pro podávání nabídek

Nabídky lze podat osobně, doporučenou poštou, či kurýrní službou na adresu:
Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy.
Za okamžik doručení se považuje fyzické převzetí nabídky pověřeným pracovníkem DNR Svitavy.

6.3 Požadavky pro podávání nabídek

Nabídky musí být v řádně uzavřené obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením a opatřené firemním razítkem. Obálky musí být označeny nápisem

„ NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ
Demolice skleníku a zhotovení nové zpevněné plochy na st. p. č. 2/3, Svitavy.“

Nabídka musí být zpracována a podána v jazyce českém, čitelná, bez škrtů a přepisů, listy spojené či sešité, zabezpečené před vyjmutím. Musí být podepsána oprávněnou osobou a obsahovat všechny identifikační údaje uchazeče.
Otevírání obálek bude probíhat dne **16. 11. 2026 v 11.00 hod** v kanceláři ředitelky na výše uvedené adrese.

7 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1 Kvalifikace – rozsah požadavků

Uchazeč je povinen prokázat splnění stanovených kvalifikačních předpokladů a ve své nabídce toto splnění doložit způsobem uvedeným níže. Zadavatel v rámci této zakázky požaduje splnění:

a) základních kvalifikačních předpokladů (bod 7.3.)
b) profesních kvalifikačních předpokladů (bod 7.4.)

7.2 Prokázání kvalifikace

V rámci tohoto výběrového řízení prokazuje dodavatel splnění kvalifikace **předložením čestného prohlášení,** z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost; je věcí dodavatele, zda přiložený vzor použije či nikoliv). Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel předložit ve své nabídce v prosté kopii.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících jeho kvalifikaci. Pro splnění této podmínky stanoví zadavatel rozsah požadovaných dokladů, aby v budoucnu před podpisem smlouvy nemohlo dojít k pochybnostem. Pokud dodavatel na základě výzvy požadované dokumenty nepředloží, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel bude oprávněn uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí, popř. výběrové řízení zrušit.

7.3 Základní kvalifikační předpoklady

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- má v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, má splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, má splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- je v likvidaci[1)], proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku[2)], vůči němuž byla nařízena nucená správa podle právního předpisu[3)] nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel ve své nabídce prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

V případě, že bude dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, vyzván zadavatelem před podpisem smlouvy k předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu prokazujícího splnění jeho základní

způsobilosti, předloží dodavatel zadavateli čestné prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel uvedenou základní způsobilost splňuje. Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců a musí být podepsáno osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat.

7.4 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní způsobilost splňuje ve vztahu k České republice dodavatel, který

- je zapsán v obchodního rejstříku, či jiné obdobné evidenci, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- může předložit doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na předmět podnikání:
    - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Dodavatel ve své nabídce prokáže splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel profesní způsobilost požadovanou zadavatelem splňuje. Doklad, ve kterém dodavatel prohlašuje (prokazuje), že je zapsán v obchodním rejstříku, či jiné obdobné evidenci, nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky. Dodavatel je oprávněn prokázat profesní způsobilost (vyjma předložení výpisu z obchodního rejstříku) prostřednictvím poddodavatele. Čestným prohlášením tedy dodavatel prokáže splnění své profesní způsobilosti i profesní způsobilosti, kterou prokazuje prostřednictvím poddodavatele. Zápis v obchodním rejstříku, či jiné obdobné evidenci nelze prokázat prostřednictvím poddodavatele.

V případě, že bude dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, vyzván zadavatelem před podpisem smlouvy k předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění jeho profesní způsobilosti, předloží dodavatel zadavateli

- *výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,*
- *doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud právní předpisy takové oprávnění vyžadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na předmět podnikání:*
    - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*

      nebo
    - *Zednictví.*

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců. V případě, že dodavatel prokázal profesní způsobilost či její část prostřednictvím poddodavatele, může být před podpisem smlouvy vyzván zadavatelem k předložení smlouvy uzavřené s poddodavatelem, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

Pozn.: Výše uvedené doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Doklady, prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů, předloží dodavatel v originále nebo v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Vzor čestného prohlášení uložen na webové stránce Domova na rozcestí – veřejné zakázky – 2/2026 – Demolice skleníku a zhotovení nové zpevněné plochy na st. p. č. 2/3, Svitavy

8. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

8.1. Cenová specifikace
Cena nabídky bude uvedena včetně DPH.

8.2. Délka záruční doby v měsících
Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nejdelší záruční doba v měsících. Zadavatel stanovuje minimální délku záruční doby v měsících na 48 měsíců a maximální délku 72 měsíců. V případě, že uchazeč nabídne zadavateli menší než minimální hodnotu stanovenou zadavatelem, bude nabídka uchazeče vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel požaduje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství **jednu** záruční dobu. V případě, že v daném kritériu nabídne uchazeč více záručních dob, bude hodnocena pouze nejkratší záruční doba.

8.3. Specifikace ovlivňující hodnocení nabídky
Splnění těchto dvou **požadavků** bude ovlivňovat hodnocení.

1) **Ukončení stavebních prací dříve než 28. 05. 2027**
2) **Délka záruční doby 72 měsíců**

8.4. Základní hodnotící kritérium a dílčí hodnotící kritéria
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění požadavků uvedených ve specifikaci a **ekonomická výhodnost nabídky** – **cena včetně DPH**.

Dílčí hodnotící kritéria:

1) Cena.
2) Splnění výše specifikovaných požadavků.

8.5. Způsob hodnocení nabídek

U dílčího kritéria č. 1 – **Výše nabídkové ceny včetně DPH** – budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$$100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}} * 0{,}75 = \text{výsledný počet bodů v kritériu}$$

U dílčího kritéria č. 2 – **Splnění specifických požadavků** – budou nabídky hodnoceny podle vzorce:

$$100 * \frac{\text{Počet splněných požadavků}}{\text{Celkový požadavků}} * 0{,}25 = \text{výsledný počet bodů v kritériu}$$

Body, získané v jednotlivých dílčích kritériích, budou zaokrouhleny na 2 desetinná místa (hodnota bude zaokrouhlena nahoru).
Součet bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

9. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Ve Svitavách dne 03. 11. 2026

Mgr. Jana Hegerová

Digitálně podepsal Mgr. Jana Hegerová
Datum: 2026.11.03 10:35:20 +01'00'

Mgr. Jana Hegerová, ředitelka